

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ 002/2021

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“); táto nájomná zmluva ďalej len „**zmluva**“), medzi účastníkmi:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	BRISINGER, s. r. o.
Sídlo:	Smižany, Tatranská 1472, SR
Adresa pre doručovanie:	Tatranská 1472, 053 11 Smižany, SR
Štatutárny zástupca:	Marek Orinčák, konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, deň zápisu 24.6.2016
IČO:	50 393 855
DIČ: / IČ DPH:	2120303790 / neplatca DPH
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s. IBAN: SK94 1100 0000 0029 4202 5593

a

Nájomca:

Meno:	Obec Smižany
Sídlo:	Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, SR
Adresa pre doručovanie:	Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany, SR
Štatutárny zástupca:	Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka
IČO:	00 691 721
Právna forma:	obec v Slovenskej republike
Registrácia:	zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
DIČ: / IČ DPH:	2020715554 / neplatca DPH
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Spišská Nová Ves IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

(spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 3947 vo vlastníctve prenajímateľa – spoločnosti BRISINGER, s.r.o., sídlom Tatranská 1472, Smižany. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Smižany parcela č. C-KN 220/9.

2.2 Nájomné právo k pozemku označenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy sa medzi prenajímateľom a nájomcom dojednáva na určitú dobu dojednanú v bode 4.1 tejto zmluvy odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to všetko za dodržania všetkých zmluvných podmienok dojednaných v tejto zmluve, najmä v článku III. tejto zmluvy.

III. Účel užívania

3.1 Prenajímateľ prenájima nájomcovi celý predmet zmluvy - pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy za účelom napojenia stavby Zberného dvora na existujúcu kanalizáciu na tomto pozemku. Kanalizácia je potrebná pre verejnoprospešnú stavbu Zberný dvor, ktorú obec Smižany plánuje vybudovať na susednom pozemku parcela č. C-KN 220/17.

3.2 Nájomca týmto vyhlasuje, že stavba uvedená v predchádzajúcom bode tejto zmluvy, konkrétne Zberný dvor, ktorú má nájomca záujem napojiť na existujúcu kanalizáciu nachádzajúcu sa na predmete nájmu vo vlastníctve prenajímateľa, sa v budúcnosti po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí stane vlastníctvom nájomcu. Nájomca tiež týmto vyhlasuje, že táto stavba Zberný dvor bude výhradne len v užívaní nájomcu a neprenechá jej užívanie (či už odplatne alebo bezodplatne) tretej osobe. V prípade porušenia ktoréhokoľvek vyhlásenia nájomcu uvedeného v tomto bode tejto zmluvy má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

3.3 V prípade prenechania vyššie uvedenej stavby Zberný dvor do užívania tretej osobe odlišnej od osoby nájomcu, je podľa tejto zmluvy prenajímateľ oprávnený uplatniť proti nájomcovi zmluvnú pokutu, predstavujúcu doterajšie náklady prenajímateľa na vybudovanú kanalizáciu nachádzajúcu sa na predmete nájmu, a to v sume 4.500,00 €, slovom štyritisícpäťsto eur, so splatnosťou tri (3) pracovné dni od doručenia výzvy na zaplatenie takto dojednanej zmluvnej pokuty, s čím prenajímateľ aj nájomca výslovne súhlasia svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.4 V prípade potreby údržby a opráv kanalizácie nachádzajúcej sa na predmete nájmu vo vlastníctve prenajímateľa sa nájomca týmto výslovne zaväzuje podieľať sa na takto vzniknutých finančných nákladoch v podiele 30 %, slovom tridsaťpercent, z celkových finančných nákladov na takúto údržbu a potrebné opravy kanalizácie, ktorú má nájomca záujem využívať. Úhradu nákladov nájomca vykoná na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

3.5 Účastníci zmluvy zároveň svojimi podpismi berú na vedomie, že pri prípadnej zmene vlastníctva predmetu nájmu je nájomné právo podľa tejto zmluvy stále zachované a nájomca je aj naďalej oprávnený užívať predmet nájmu.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu tridsať (30) rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4.2 Nájomný vzťah založený na základe tejto zmluvy skončí uplynutím doby dohodnutej podľa bodu 4.1. alebo písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu. Nájomca sa zaväzuje bez ďalšieho vyzvania prenajímateľa prenajímateľovi vrátiť celý predmet nájmu, najneskôr v deň skončenia doby nájmu.

4.3 Prenajímateľ má právo vypovedať nájomcovi zmluvu, ak:

4.3.1. nájomca bude využívať predmet nájmu vo väčšom rozsahu alebo na iný účel, ako je dohodnutý touto zmluvou,

4.3.2 nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe, alebo inému umožní s nehnuteľnosťou danou mu do užívania akokoľvek nakladať alebo akýmkoľvek spôsobom podnikáť.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Nájomné schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 272/20/2021 bude vo výške: **1,00 € ročne.**

5.2 Splatnosť nájomného bude **každoročne k 31.3.** na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poruchy na kanalizácii sa bude podieľať na jej údržbe a oprave, a to v rozsahu uvedenom v bode 3.4 tejto zmluvy.

6.2 V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.4 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy výhradne len na účel a v rozsahu dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre prenajímateľa 2 vyhotovenia, pre nájomcu 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 02.02.2021

V Smižanoch, dňa 02.02.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

BRISINGER, s. r. o.

Obec Smižany

.....
Marek Orinčák
konateľ

.....
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce